

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

COPIA

Deliberazione n. 03 del 04 febbraio 2015

OGGETTO:	Misura 431 del Programma di Sviluppo Locale 2007-2013 PROROGA AVVISO PER INDIVIDUAZIONE NUOVA SEDE DEL GAL “BALDO-LESSINIA” Asse 4 Leader del Programma di Sviluppo Rurale del Veneto 2007-2013
-----------------	--

In data **04 FEBBRAIO 2015 alle ore 16:30**, presso la sede di rappresentanza dell'Associazione GAL “Baldo-Lessinia”, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della stessa nelle persone dei Sigg.

		Ente	Presente	Assente
Marcolini Stefano	(Presidente)	Comune di Roverè Veronese	X	
Frapporti Mirco	(Vice Presidente)	Confederazione Italiana Agricoltori - Confagricoltura	X	
Castellani Cipriano	(Consigliere)	Monte Baldo – Garda Società Consortile	X	
Fiorini Oliviero	(Consigliere)	Confcommercio – Consorzio Verona Tuttintorno	X	
Rancan Franco	(Consigliere)	Consorzio B.I.M.Adige		X

Presenti n. 4, Assenti n. 1

Assiste alla seduta e ne cura la verbalizzazione Il Segretario dott. Fabio Zuliani

Il Sig. **Stefano Marcolini**, nella sua qualità di **Presidente** assume la presidenza e, riconosciuta legale la seduta, la dichiara aperta

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata oggi **09.02.2015** all'Albo dell'Associazione G.A.L. “Baldo-Lessinia” ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi

Il Segretario

F.to dott. Fabio Zuliani

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE

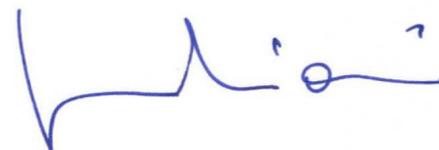
F.to (Stefano Marcolini)

Il Segretario

F.to (dott. Fabio Zuliani)

**COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE**

Il Segretario



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il Regolamento (CE) N. 1698/2005 del Consiglio, del 20 settembre 2005, sul sostegno allo sviluppo rurale da parte del Fondo Europeo agricolo per lo sviluppo rurale (FEASR);

PRESO ATTO che nel Reg. (CE) N. 1698/2005 sopracitato nella Sez. 4, agli Artt. 61, 62, 63, 64 e 65, è stato inserito l'Asse 4 per la realizzazione di interventi relativi agli Assi 1,2 e 3 mediante l'approccio Leader;

VISTO il Piano Strategico Nazionale (PSN) per lo sviluppo rurale 2007/2013 approvato dalla Conferenza Stato-Regioni dell'01/08/2007;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 3560 del 13/11/2007 con la quale è stato approvato il Programma di Sviluppo Rurale per il Veneto 2007-2013 (PSR), a seguito dell'approvazione della Commissione Europea avvenuta con decisione C (2007) 4682 del 17/10/2007;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 199 del 12/02/2008, e successive modificazioni ed integrazioni con la quale è stata disposta l'apertura dei termini del primo bando generale di presentazione delle domande per l'accesso ai benefici del Programma di sviluppo rurale per il Veneto 2007-2013;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 545 del 10/03/2009 con la quale è stata approvata la graduatoria domande ammissibili, Gruppi di Azione Locale e relativi Programmi di Sviluppo Locale ai fini dell'attuazione del Programma di Sviluppo Rurale Leader 2007-2013, e il G.A.L. "Baldo-Lessinia" è risultato 5° classificato, con un contributo pubblico assegnato pari a 9.291.954,00 Euro;

VISTA la proposta del Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020, approvata dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 41 del 09.07.2014, il quale è a tutt'oggi sottoposto all'iter negoziale tra la Regione del Veneto e la Commissione Europea;

PRESO ATTO che l'Attuale sede legale ed operativa dell'Associazione è posta in posizione (Comune di Bosco Chiesanuova) decentrata rispetto al territorio dell'Ambito Territoriale Designato (ATD) dell'attuale programmazione 2007-2013;

CONSIDERATO che il nuovo Programma di Sviluppo Rurale alla Misura 19 Sottomisura 19.4 nel paragrafo relativo ai Beneficiari stabilisce che il Gruppo di Azione Locale (GAL) ha sede legale ed operativa all'interno dell'Ambito Territoriale Designato.

CONSIDERATO che la delimitazione del nuovo ATD per la programmazione 2014-2020 potrebbe ricalcare quasi interamente l'attuale territorio di intervento;

CONSIDERATO che la nuova collocazione, individuabile quale sede di rappresentanza dell'Associazione potrebbe divenire la sede Legale del GAL Baldo Lessinia, a seguito di una modifica dello statuto dell'Associazione;

VISTO l'art.1 dello Statuto che al comma 2 recita testualmente: "L'Associazione può istituire sedi di rappresentanza negli altri Comuni della Provincia di Verona, demandando al Consiglio di Amministrazione la scelta di tali sedi";

VISTO lo schema di avviso di selezione per la ricerca di un'immobile da destinare a sede di rappresentanza dell'Associazione, approvato con deliberazione n° 27 del 22.12.2014, e pubblicato sul sito del GAL dal 07.01.2015 al 27.01.2015;

PRESO atto che entro tale data sono pervenute alcune proposte;

CONSIDERATO di voler estendere ulteriormente la ricerca, in modo da aumentare le possibilità di identificare un immobile idoneo a divenire sede di rappresentanza dell'associazione;

RITENUTO, pertanto, di provvedere alla ripubblicazione dell'avviso per la ricerca di un immobile ad uso ufficio in locazione da destinare a sede di rappresentanza dell'associazione, già approvato con deliberazione n. 27/2014, per il periodo 09.02.2015-27-02-2015;

RICHIAMATA l'attenzione dei presenti sull'obbligo del rispetto del principio di non conflitto d'interessi, con riferimento all'oggetto della deliberazione da adottare e sentita la dichiarazione degli stessi sulla insussistenza di conflitto d'interessi in merito alla deliberazione in oggetto, come previsto dalla deliberazione n. 14 assunta dal Consiglio di Amministrazione del GAL nella seduta del 12/03/2011;

ACCERTATO il rispetto di quanto disposto all'art. 62, paragrafo 1, lettera b del regolamento (CE) n. 1608/2005 che prevede che almeno il 50% dei Consiglieri presenti rappresentino le parti economiche e sociali e la società civile;

Con voti favorevoli e unanimi, resi secondo quanto previsto dall'art. 37 co 5 del Reg. CE 1974/2006, così come modificato dal Reg. di esecuzione (UE) 679/2011 della Commissione europea,

DELIBERA

- 1) Di prorogare l'avviso per la ricerca di un immobile ad uso ufficio in locazione da destinare a sede di rappresentanza dell'associazione come da allegato, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) Di disporre la pubblicazione del sopracitato avviso all'Albo del G.A.L. Baldo-Lessinia e sul sito INTERNET del G.A.L. a decorrere dal 09.02.2015 al 27.02.2015.
- 3) Di riservare a successivo provvedimento l'eventuale individuazione della sede di rappresentanza, la durata della locazione e ogni clausola relativa alla selezione dei GAL per la programmazione 2014-2020.
- 4) Di dare atto che alla spesa conseguente verrà fatto fronte con i fondi derivanti a questo G.A.L. relativi al P.S.L. 2007/2013.
- 5) Di trasmettere il presente provvedimento alla Regione Veneto, Autorità di Gestione del Programma di Sviluppo Rurale 2007-2013, – Direzione Piani e Programmi Settore Primario.
- 6) Di pubblicare la presente deliberazione all'Albo del G.A.L. "Baldo-Lessinia" per 15 giorni consecutivi.

Gruppo di Azione Locale **BALDO - LESSINIA**

Piazza Borgo, 52 – 37021 Bosco Chiesanuova (VR)

C.F. 93102010233 - Tel. 045/6780048 - Fax 045/6782479

E- Mail: info@baldolessinia.it – gal@baldolessinia.it



L'Associazione Gruppo di Azione Locale "Baldo-Lessinia (di Seguito Associazione), con sede in Bosco Chiesanuova, Piazza Borgo n. 52, in persona del Presidente, in esecuzione della Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 22.12.2014 e n. 3 del 04.02.2015

RENDE NOTO

che intende ricercare un'immobile – o porzione –, ad uso ufficio in locazione da destinare a sede di rappresentanza dell'associazione, indicativamente a partire dal mese di marzo 2015. L'immobile dovrà presentare le seguenti caratteristiche:

UBICAZIONE

La ricerca è rivolta ad immobili con agevole collegamento alle infrastrutture viarie nei comuni dell'Ambito Territoriale Designato del G.A.L. Baldo Lessinia e precisamente:

Affi, Badia Calavena, Bardolino, Bosco Chiesanuova, Brentino Belluno, Brenzone, Caprino Veronese, Cavaion Veronese, Cazzano di Tramigna, Cerro Veronese, Costermano, Dolcè, Erbezzo, Ferrara di Monte Baldo, Fumane, Garda, Grezzana, Lazise, Malcesine, Marano di Valpolicella, Mezzane di Sotto, Montecchia di Crosara, Negrar, Rivoli Veronese, Roncà, Roverè Veronese, San Giovanni Ilarione, San Mauro di Saline, San Zeno di Montagna, Sant'Ambrogio di Valpolicella, Sant'Anna D'Alfaedo, Selva di Progno, Soave, Torri del Benaco, Tregnago, Velo Veronese, Vestenanova

CONSISTENZA

- Consistenza complessiva compresa tra i 120 e 150 mq., per un numero di postazioni di lavoro non inferiore a 4, variamente modulabili anche con pareti attrezzate;
- Adeguati spazi ad uso archivio, eventuali sale riunioni, depositi,
- Distribuzione razionale dei locali su un unico piano
- N. 5 Posti Auto un uso esclusivo

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Costituiscono caratteristiche dell'immobile richiesto:

- Destinazione ad uso Ufficio, conformità catastale, rispondenza alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente;
- Rispondenza dei solai dell'edificio in termini di sovraccarico ai requisiti di legge;
- Conformità alla vigente normativa in termini di risparmio energetico;
- Inesistenza di pesi, gravami, e vincoli (usi civici, servitù ...)
- Essere completamente ristrutturato e conforme alla disciplina vigente in materia edilizia, antisismica ed urbanistica, igienico-sanitaria, di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, di prevenzione incendi, di abbattimento delle barriere architettoniche, rispetto delle destinazioni previste;
- Impianti in completa efficienza e realizzati in modo da minimizzare i costi di gestione e manutenzione;
- Modularità ovvero possibilità di aggregazione degli spazi secondo esigenza, intercambiabilità funzionale, assenza di limitazioni all'uso delle superfici, assenza di spazi ciechi o non destinati alla permanenza di persone;
- Sostenibilità ambientale complessiva;

Saranno giudicate ammissibili anche le proposte di immobili i cui proprietari si impegnino a realizzare, a propria cura e spese, le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle norme di legge, ai requisiti richiesti e/o ad ulteriori richieste da parte della conduttrice da ultimarsi entro il termine di mesi 2 (due) dalla data della comunicazione con la quale l'Associazione comunicherà formalmente l'accettazione dell'offerta.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti interessati (siano essi persone fisiche o giuridiche) a manifestare il proprio interesse ad una eventuale locazione sull'immobile, dovranno inviare l'offerta a **GAL BALDO LESSINIA – Piazza Borgo, 52 – 37021 Bosco Chiesanuova (VR)** con plico chiuso, corredato della documentazione di seguito indicata, recante la seguente dicitura: **INDAGINE PER EVENTUALE LOCAZIONE DI IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE DI RAPPRESENTANZA.**

Il plico dovrà inoltre indicare il nominativo/ragione sociale del mittente, domicilio, indirizzo di posta elettronica (ove presente anche di posta elettronica certificata) e numero di fax ove si intendono ricevere le comunicazioni.

Il plico potrà essere inviato esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero posta celere ovvero mediante agenzia di recapito

In ogni caso il plico dovrà pervenire entro e non oltre, a pena di esclusione, le ore 12,00 (dodici) del giorno 27.02.2015.

Non si procederà all'apertura dei plichi pervenuti oltre il termine sopra indicato. Tali plichi verranno custoditi all'interno degli archivi dell'Associazione e non verranno restituiti al mittente.

DOCUMENTAZIONE

L'offerta degli interessati dovrà essere corredata della seguente documentazione:

1. Domanda di partecipazione (Allegato A)
2. Dichiarazione sostitutiva di certificazione (Allegato B)
3. Relazione Tecnico-Descrittiva (Allegato C)
4. Canone Annuo di Locazione richiesto (allegato D)

In caso di presentazione da parte dello stesso soggetto di offerta relativa a due o più immobili per l'eventuale locazione, potrà essere predisposta una sola domanda di partecipazione con specificazione degli immobili proposti.

AVVERTENZE

La presente riveste solo il carattere di analisi preliminare finalizzata all'individuazione di uno o più immobili da proporre in locazione. Le proposte che perverranno non vincoleranno in alcun modo l'Associazione.

Quest'ultima si riserva la facoltà di non selezionare alcuna offerta o di selezionare una o più offerte ritenute idonee alle finalità della presente indagine.

È fatto salvo il diritto per l'Associazione di recedere dalla procedura in qualunque momento e senza obbligo di motivazione.

Nessun diritto sorge in capo all'offerente per effetto della domanda di partecipazione.

È garantita la facoltà dell'offerente di ritirare l'offerta tramite comunicazione a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o via posta elettronica certificata gal.baldolessinia@bpec.it. In assenza di tali comunicazioni, l'offerta si riterrà valida ed efficace fino alla conclusione della procedura.

In ogni caso l'Associazione non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

L'Associazione potrà effettuare, uno o più sopralluoghi, concordati con l'operatore, sugli immobili proposti al fine di verificarne l'idoneità rispetto alle finalità della presente indagine immobiliare.

In base all'esito dell'indagine, l'Associazione, a suo insindacabile giudizio deciderà se attivare o meno procedure competitive fra le offerte ritenute idonee; verificare le condizioni per la conclusione del contratto in caso di unica offerta pervenuta o ritenuta idonea, ovvero di non procedere oltre nella ricerca dell'immobile.

Bosco Chiesanuova. 06.02.2015

Il Presidente
(Stefano Marcolini)



FEASR



REGIONE DEL VENETO



Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale: l'Europa investe nelle zone rurali